

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

По итогам Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
143401 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17
(далее по тексту – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования с 5 июня по 15 июня
2019 года.

г.Красногорск

"21" июня 2019 года

Период проведения Собрания

"05" - «15» июня 2019.

Место проведения Собрания

143405, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17

Собрание инициировано собственниками помещений: в составе: Председатель Правления: Маррей М.Ю., Члены Правления: Жовнер В.Л., Константинова Я.Э., Ревва С.В.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено "19" июня 2019 г. с 20 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Окончание подсчёта голосов собственников помещений осуществлено "21" июня 2019 г. в 20 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь общественного назначения в доме составляет 18 940,70 кв.м., в том числе: площадь жилых помещений - 16 772,40 кв.м., площадь нежилых помещений МКД - 2 168,30 кв.м;

б) в МКД имеются **196** собственникв, владеющих всех жилых (16 772,40 кв.м.) и нежилых помещений (2 168,30 кв.м).

в) 1 голос = 1 кв м площади, таким образом, **100% количество голосов составляет 18 940,7 голосов.**

г) в голосовании приняло участие собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве **146 собственников**, владеющих **14 920,2 кв м** жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **78,77 %** голосов. Кворум для принятия решений по объявленной повестке присутствует.

д) Принятие решений по вопросам повестки дня осуществляется:

- пп. 1 – 11 принимаются большинством 50%+1 голос от принявших участие в голосовании собственников помещений дома.

- пп.12 - 20 – принимаются 2/3 голосов от общего количества собственников в МКД.

Порог принятия решений равен **12 627,1** голос/кв м.

е) Собрание объявлено **состоявшимся**.

ж) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов		
		за	против	воздерж.
1	2	3	4	5
1	Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания. Решение по вопросу № 1 Избрать: председателем Собрания Маррей М.Ю. (кв. 101), секретарем Мельникову О.В. (кв. 138).	14 464,9 96,9%	0 0,0%	550,9 3,7%
2	Избрание членов счётной комиссии Общего собрания. Решение по вопросу № 2 Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе: Жовнер В.Л., кв. 76, Константинова Я.Э., кв. 67, Платов А.В., кв. 106.	13 735,4 92,1%	227,7 1,5%	1 052,7 7,1%
3	Утверждение годового отчета о финансовой деятельности ТСЖ «Дом на набережной» за 2018 год, согласно акту ревизионной комиссии о проверке организационной, хозяйственной и финансовой деятельности.	13 065,2 87,6%	122,5 0,8%	1 828,1 12,3%
4	Утверждение проекта бюджета на 2019 г.	12 535,7 84,0%	368,5 2,5%	2 111,6 14,2%
5	Утверждение отчета по расчетам с ООО «Котельная Павшино», представленном в Протоколе Правления ТСЖ №67 от 22.01.2019 г., предложенный взаимозачет и финальный результат плюс 79 000 руб., а также предложение вернуть данную сумму собственникам пропорционально площади занимаемого помещения в период с 1 по 30 августа 2019 г.	13 426,5 90,0%	122,5 0,8%	1 466,8 9,8%
6	Утверждение размера тарифа на «Содержание и ремонт» в размере 33,51 руб./кв.м.	13 792,3 92,4%	163,7 1,1%	1 059,8 7,1%
7	Утверждение оплаты стоимости шлагбаума на повороте к ЦТП от Павшинского бульвара в следующем порядке: - 50% стоимости шлагбаума в размере 65 000 рублей оплачивается ТСЖ "Дом на набережной". - Оставшиеся 50% будет оплачено ТСН «Красногорье Делюкс» (Таунхаусы). Модель устанавливаемого шлагбаума - антивандальный. Источник финансирования – статья «Содержание и ремонт».	13 765,7 92,3%	288,3 1,9%	961,8 6,4%
8	Принятие решения о переходе на прямые договора по отоплению в отопительном сезоне 2019-2020 года, между собственниками МКД и ООО «Котельная Павшино» с 15 июля 2019 г. Платеж ОДН по теплу будет включен в ежемесячную квитанцию и будет равен сумме, выставленной ООО «Котельная Павшино» по потреблению тепла в местах общедомового пользования (подвал, техэтаж, холлы, лестницы и пр.) пропорционально распределенной исходя из площади помещений.	1 141,8 76,5%	1 574,2 10,6%	2 023,6 13,6%
9	Принятие решения об обязательном установлении индивидуальных приборов учета потребляемого тепла до 1 августа 2019 года (каждое помещение МКД Павшинский бульвар, 17 жилое и нежилое). Рекомендуемая модель: счетчик тепла "СТЭ31" ДУ-15 с импульсным выходом. Ссылка на завод-производитель:	10 438,9 70,0%	1 747,1 11,7%	2 829,8 19,0%

	https://www.i-bs.ru/prices/			
10	Принятие решения об установке индивидуальных приборов учета тепловой энергии в помещениях, не оборудованных такими счетчиками, в нарушении Федерального закона от 23.11.2009 № 216-ФЗ. Оборудование ИПУ произвести за счет средств ТСЖ и силами технической службы ТСЖ. При этом, включить стоимость приборов учета тепловой энергии и услуг по установке в размере 8 900 руб., в т.ч. 6 000 руб. - установка счетчика тепла «СТЭ31» Ду-15 с импульсным выходом (включая счетчик тепла, все работы, опломбирование и составление акта ввода в эксплуатацию) и 2 900 руб. - материалы для монтажа (фильтр, муфта, ниппель, КМЧ, кран под термодатчик, гильза и т.п.) в квитанцию по оплате. Завершить 100% установку ИПУ по отоплению до 1 сентября 2019 года.	10 466,2 70,1%	1 744,5 11,7%	2 805,1 18,8%
11	Введение целевого взноса на установку системы автоматизированной передачи показаний с квартирных счетчиков тепла и программный продукт для автоматического считывания и передачи в ГИС ЖКХ: 4 424,71 руб. с каждого помещения, в т.ч. 56 счетчиков импульсов «Домовой-4 РМД» (подключение до 4-х счетчиков тепла, встроенная функция ретранслятора) - 1 015,71 руб. ; 11 УСПД-МОСТик (устройство передачи РМД-GSM/GPRS) - 244,97 руб.; 9 Блоков питания (12В, 2А) - 61,99 руб.; Установка автоматизированной системы передачи показаний (включая монтажные, электромонтажные и пуско-наладочные работы; монтажные материалы) - 2 704,08 руб. а также: Программный продукт ЕИС ЖКХ для управляющих компаний - 272,96 руб.; Пусконаладочные работы (в т.ч. работы по настройке программы – создание объектов, точек учета, заведение первичных приборов учета, приборов для передачи показаний и т.п.) - 125 руб. (см коммерческое предложение ООО "СаяныЭнергоМонтаж" Филиал №9 "Столичный" от 29.05.19 г.)	10 169,5 68,2%	2 433,9 16,3%	2 412,4 16,2%
12	Утверждение организации добавочного парковочного пространства на 3 автомобиля у шлагбаума №2 внутри придомовой территории у 1-го подъезда.	12 696,2 66,9%	639,9 3,4%	1 679,7 8,9%
13	Утверждение организации добавочного парковочного пространства на 3 автомобиля напротив входа в 4-й подъезд.	12 845,8 67,7%	904,4 4,8%	1 265,6 6,7%
14	Утверждение установки 4-х лежачих полицейских: в районе 3-го и в районе 7-го подъездов с двух сторон дома. Оплату осуществить из статьи «Содержание и ремонт».	8 108,7 42,7%	5 969,9 31,5%	1 060,3 5,6%
15	Утверждение организации одностороннего движения автомобилей внутри придомовой территории МКД Павшинский бульвар, 17, когда въезд будет через шлагбаумы №№2 и 3, а выезд из №1 и №3 (см. схему парковок и организации движения).	8 733,3 46,0%	4 078,3 21,5%	2 333,8 12,3%
16	Утверждение организации парковки автомобилей со стороны набережной под углом 45% от стены (ориентировочно и сокращение ширины газона со стороны набережной на 1 м).	9 508,2 50,1%	3 646,6 19,2%	1 984,1 10,5%
17	Принятие решения о передвижении всех парковочных	10 043,6 52,9%	2 781,7 14,7%	2 313,6 12,2%

	мест со стороны набережной к подпорной стене.			
18	Принятие решения о нанесении разметки для облегчения парковки по обеим сторонам дома.	12 168 64,1%	1 337,7 7,1%	1 633,2 8,6%
19	Принятие решения о запрете парковки грузового транспорта и прицепов, независимо от грузоподъемности, более чем на 1 час (погрузка-разгрузка).	13 709,8 72,3%	579,7 3,1%	753,7 4,0%
20	Принятие решения о размещении свободных средств, собранных на капитальный ремонт дома на депозитный вклад банка, в котором у ТСЖ открыт счет (Сбербанк) под проценты по ставке, действующей в СБ РФ на дату размещения средств. Уполномочить Председателя ТСЖ "Дом на набережной" Маррей М.Ю. произвести все необходимые для этого процедуры.	12 878,2 67,9%	424,3 2,2%	1 664,4 8,8%

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Жовнер Владимир Леонидович (кв.76)



Константинова Я.Э. (кв 67)



Платов А.В. (кв 106)

